



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N.º CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-21/2025

En la ciudad de **CALKINI, CAMPECHE**, siendo las 14:45 horas del día **06 DE NOVIEMBRE DEL 2025**, se reunieron en la Oficina de la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB**, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL
- **ING. MANELIK ISRAEL BALAM CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **GLOBAL INOVACION EN DESARROLLO URBANOS, S.A. DE C.V.**

C. CARLOS FRANCISCO MARTINEZ DIONISIO, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL

- **ING. MARIO VLADIMIR REBOLLO REYNOSO**, en su carácter de SUPERINTENDENTE DE OBRA

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

Número de contrato: **CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-21/2025**

Fecha de formalización: **02 DE OCTUBRE DEL 2025**

Objeto del Contrato: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE CONCEPCION"**

Monto original del contrato: **\$ 526,768.01 CON IVA (SON: QUINIENTOS VEINTI SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 01/100 MONEDA NACIONAL).**

Plazo de ejecución contractual: **30 DÍAS NATURALES**

Fecha de inicio según contrato: **03 DE OCTUBRE DEL 2025**

Fecha de terminación según contrato: **03 DE NOVIEMBRE DEL 2025**

II. MODIFICACIONES.

Aumento o disminución de: **LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.**

Monto modificado: **NO APICA**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

**OPERADO
FAISMUN 2025**

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



Monto real ejercido (1) \$ 526,708.00 CON IVA (SON: QUINIETOS VEINTI SEIS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). PT

Monto pagado por ajuste de costos (2): NO APLICA.

Monto total ejercido (1+2) \$ 526,708.00 CON IVA (SON: QUINIETOS VEINTI SEIS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Fecha de inicio real: **06 DE OCTUBRE DEL 2025**

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s): NO APLICA.

Plazo de ejecución modificado: NO APLICA

Porcentaje de modificación: NO APLICA

Fecha de terminación modificada: NO APLICA.

Fecha de terminación real: **03 DE NOVIEMBRE DE 2025**

Plazo de ejecución real: **30 DÍAS NATURALES.**

OPERADO
FAISMUN 2025

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **CONTRATISTA** de acuerdo con lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL** son las que se relacionan a continuación:

ESTIMACIÓN NO.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE		MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION UNO	22/01/2025	03-10-2025	22-10-2025	\$ 254,142.80	\$ 254,142.80
DOS FINIQUITO	05/11/2025	23/11/2025	03/11/2025	\$ 199,915.82	\$ 199,915.82

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



IV. GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** de este contrato, la fianza **No3093694** expedida por **SOFIMEX FIANZAS S.A DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción **ING. MARIO VLADIMIR REBOLLO REYNOS** a nombre y representación de **CARLOS FRANCISCO MARTINEZ DIONISIO**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato No. **CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-21/2025** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL**.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **15:15** horas del día **06 DE NOVIEMBRE DEL 2025**, en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL
DEL MUNICIPIO DE CALKINI**

ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO
AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL

ING. MANELIK ISRAEL BALAM CHI
SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA
GLOBAL INOVACION EN DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V.

C. CARLOS FRANCISCO MARTINEZ DIONISIO
REPRESENTANTE LEGAL

ING. MARIO VLADIMIR REBOLLO REYNOSO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

OPERADO
FAISMUN 2025

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx